

売 地

熊本市南区護藤町

建築条件なし♪ 南面陽当り良好

所 在 地	熊本市南区護藤町2619(ナビ表示)		
価 格	5,800,000 円	坪 単 価	74,321 円
土 地 面 積	実測 約258 m ²	私 道 負 担	なし m ²
	約 78.04 坪		
交 通	産交バス「護藤」バス停 徒歩6分(約400m)		
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化調整区域
地 目	畑	用 途 地 域	—
建 ぺ い 率	40%	容 積 率	80%
接 道 状 況	北側:幅員約4.0m公道に約10m接道		
法 令 制 限	集落内開発地域(住宅建築には開発許可要)		
設 備	公営上水道前面あり/ 公共下水道前面あり 前面道路側溝有り、個別LPG		
現 況	畑	引 渡 し	相談
小 学 校	飽田南小学校 徒歩 7分(約700m)	中 学 校	飽田中学校 徒歩 31分(約2500m)
備 考	※本物件は確定測量及び、一部分筆後の現況での引渡しとなります。(売主負担) ※買主様にて開発許可及び、農地転用許可の取得及び、造成工事が必要となります。 ※既存ブロック解体後の引渡しとなります。(売主負担)。 ※対象物件が2筆となりますので仲介料についてはお問い合わせください。		
添 付 資 料	■ 地 図 ■ 字 図 □ 要 約 書 □ 測 量 図		
取 引 態 様	仲介		
広 告 期 限	令和 8年 2月末		

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産

お問合せは
こちらへ

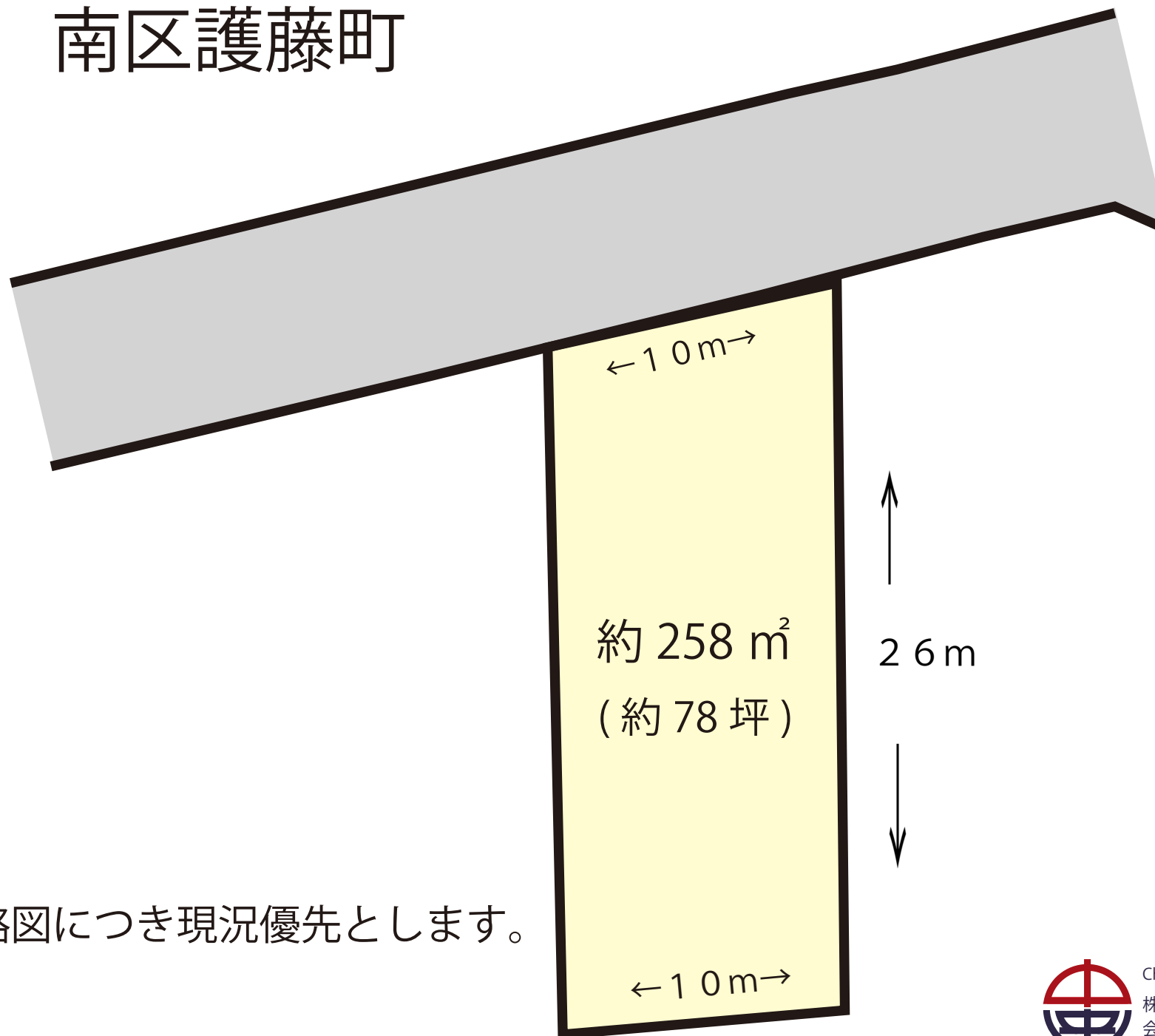
096-375-0555

<http://www.chuiuken.jp>

対象地



南区護藤町



※略図につき現況優先とします。

R7.11/27 更新

No.11555



Chuo Juken Real Estate co.,Ltd.

株式
会社

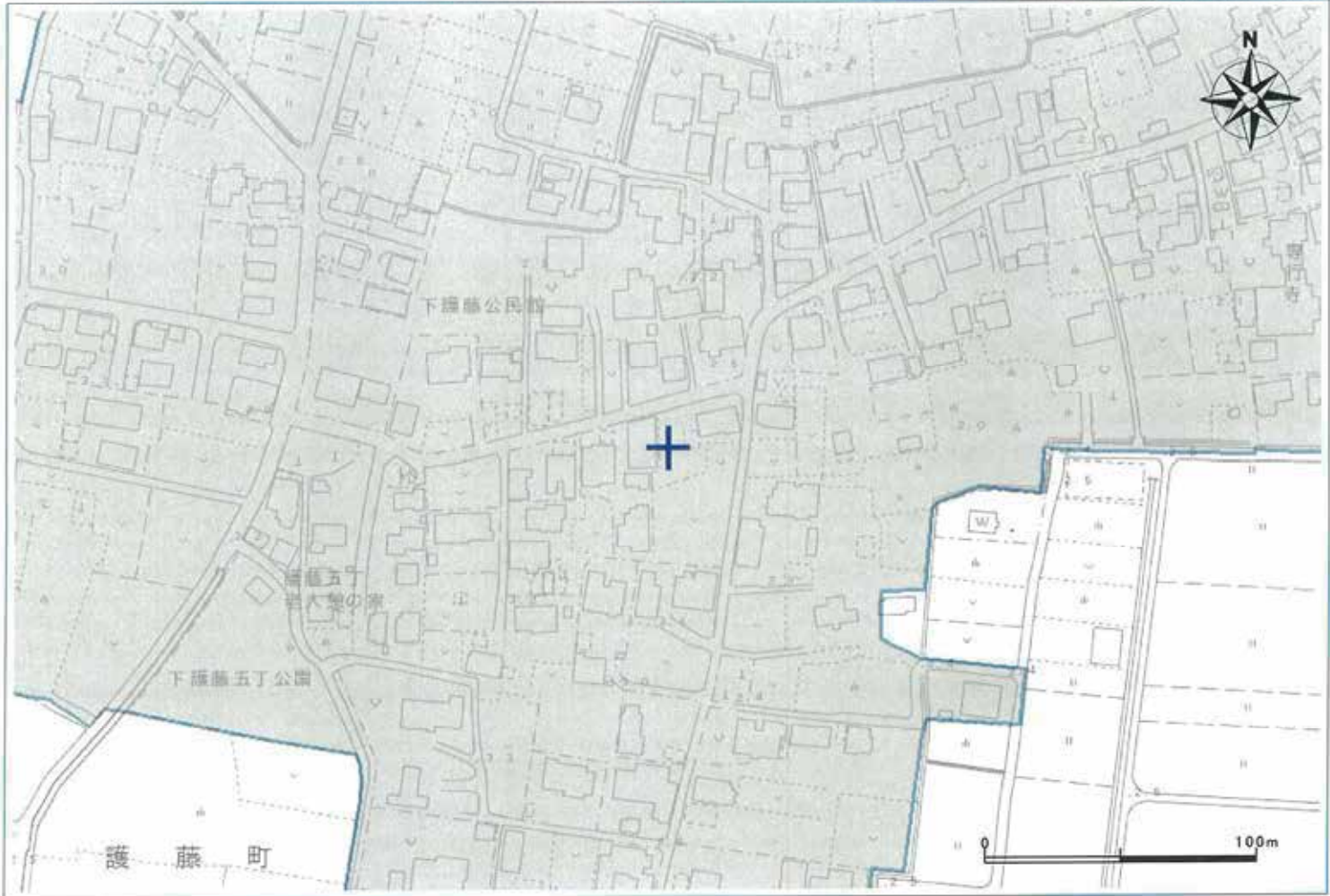
中央住建不動産



都市計画情報検索結果

表示されている都市計画情報の最終更新日：令和7年4月30日

1/2500



【都市計画法による規制内容】

都市計画区域	-----	熊本都市計画区域	○
	-----	都市計画区域外	—
区域区分	-----	市街化区域	—
	-----	市街化調整区域	指定あり
地域地区	※用途地域 凡例参照	用途地域	—
		容積率	注：風致地区、地区計画等により、別途制限がかかる場合があります。
		建ぺい率	—
		外壁後退	—
		高さの限度	—
		大規模集客施設制限地区	—
		風致地区	—
		防火地域	—
		準防火地域	—
		駐車場整備地区	—
市街地開発事業		臨港地区	—
		流通業務地区	—
		高度利用地区	—
		土地地区画整理事業（施工済を除く）	—
		市街地再開発事業	—
都市施設		都市計画道路	—
		都市計画公園	—
		緑地	—
		墓園	—
		交通広場	—
		自動車ターミナル	—
		ごみ焼却場	—
		汚物処理場	—
		火葬場	—
		市場	—
その他		駐車場	—
		流通業務団地	—
		都市高速鉄道	—
		駅前広場	—
		地区計画	—
		法34条11号指定区域	指定あり

※用途地域 凡例		第1種低層住居専用地域
		第2種低層住居専用地域
		第1種中高層住居専用地域
		第2種中高層住居専用地域
		第1種住居地域
		第2種住居地域
		準住居地域
		近隣商業地域
		商業地域
		準工業地域
		工業地域

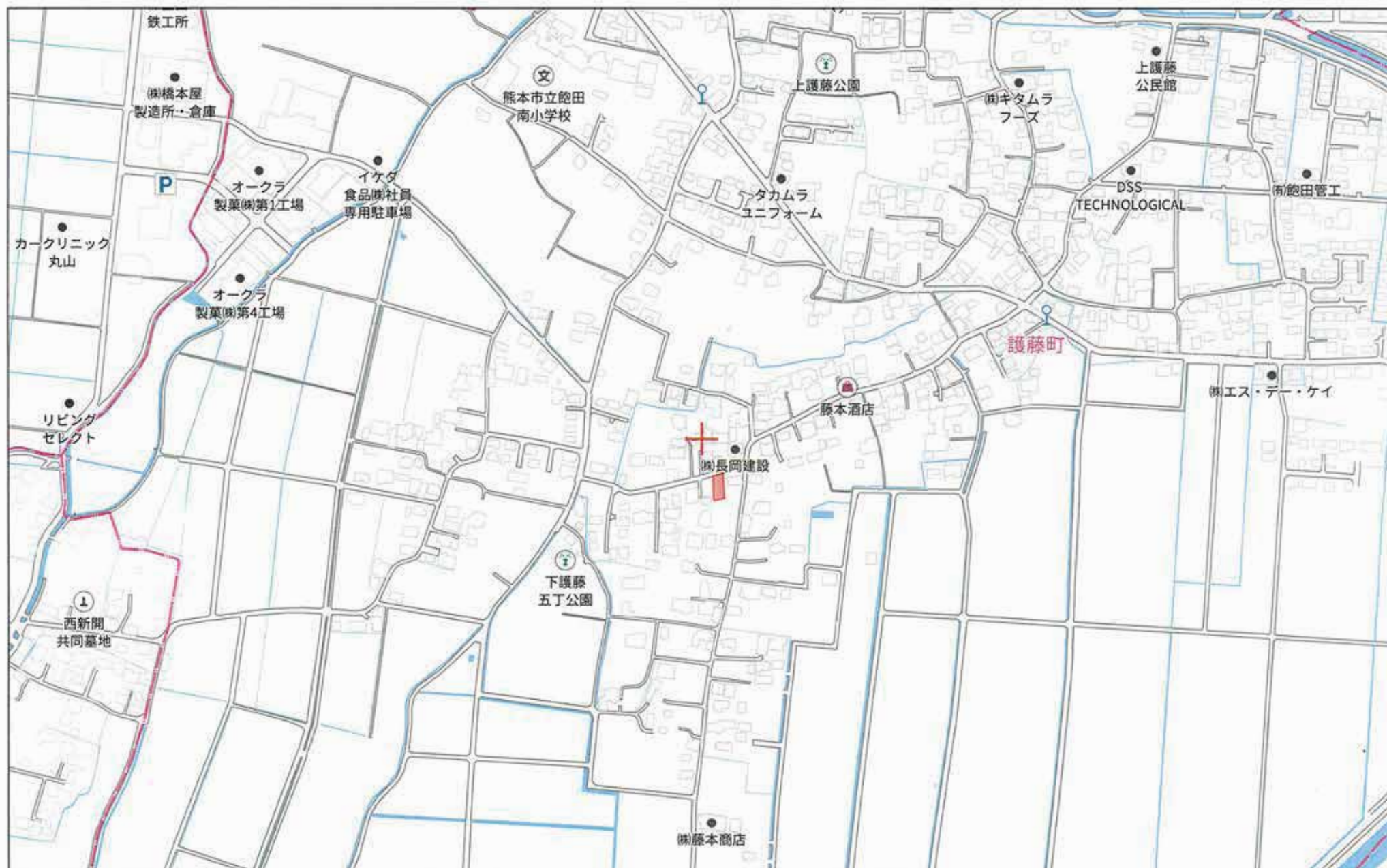
【ご利用上の注意事項】

- 規制内容の欄は、地図上十字の中心の都市計画法による規制内容を表示しています。
- ホリステムによる都市計画情報は、都市計画等の内容を証明するものではありません。また、最新の情報であることを保証するものではありません。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な事項の確認には利用できません。
- 表示に利用している地図は土地の境界を示すものではありません。
- 本図は都市計画図（1/2,500）を基に電子閲覧用に加工したものであり、地図作成上の誤差を含んでいます。あくまで、参考図としてご利用ください。なお、正確な情報については必ず都市政策課へ確認してください。
- 本図の使用によって発生する直接又は間接の損失、損害及び障害等について、熊本市は一切責任を負いません。ご利用者自身の責任と判断で利用してください。

地図上十字の中心の都市計画法による法規制内容。

令和7年11月27日13時23分印刷

この地図は参考図です。詳細については必ず都市政策課でご確認ください。



280m